

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΜΑΪΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 144

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2261/Δ.Π. 42.1 (1)

Άρση επίταξης οικοπέδου για το 66ο Δημοτικό Σχολείο Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 2720/53 «περί επιτάξεως ακινήτων προς πρόσωρινή στέγαση κατοίκων των σεισμοπλήκτων Ιονίων Νήσων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 867/79 (ΦΕΚ 24/Α'/7.2.79) «περί κυρώσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.1978 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου αποκαταστάσεως εκ σεισμών 1978 Βορείου Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 15 της κυρωθείσης πράξεως.

3. Τις διατάξεις της από 26.3.1981 (ΦΕΚ 75/Α/27.3.81) πράξεως Νομοθετικού περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981» όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και κυρώθηκε με το Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α'/30.7.1981).

4. Την ΕΔ2α/01/116/Φ.2.2.1/17.11.1982 (ΦΕΚ 972/Β' 30.11.1982) απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Δημ. Έργων, «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων Υπουργού Δημοσίων Έργων στον Υφυπουργό Δημοσίων Έργων.

5. Την ΥΑΣ/Δ.Π.42.1/4190/1.7.1981 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 393/Δ/22.7.1981) με την οποία επιτάχθηκε οικόπεδο στις οδούς Αλαμάνας, Αλικαρνασού, Κερατσινίου, εκτάσεως 1909,87 τ.μ. που ιδιοκτήτης του φέρεται η ΕΤΒΑ Α.Ε. για τις ανάγκες του 66ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών.

6. Το Φ. 53065/3881/2.3.1983 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων με το οποίο μας γνωρίζει ότι εξέλειπαν οι λόγοι της επίταξης του υπόψη οικοπέδου και ζητάει την άρση αυτής, αποφασίζουμε :

1. Αίρουμε την επίταξη που επιβάλαμε με την ΥΑΣ/Δ.Π.42.1/4190/ 1.7.1981 απόφασή μας για τις ανάγκες του 66ου Δημοτικού Σχολ. Αθηνών στο οικόπεδο στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος και στις οδούς Αλικαρνασού, Αλαμάνας και Κερατσινίου, ιδιοκτήτης του οποίου φέρεται η ΕΤΒΑ Α.Ε.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παραγρ. 2, της από 26.3.1953 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1983

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. ΕΣ. 3730 (2)

Έγκριση απαλλωτρίωσης για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου στην Κοινότητα Στρανώμης στο Ν. Αιτ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Με την 7/1983 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στρανώμης που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του ΔΚΚ εγκρίθηκε η απαλλοτρίωση του κτήματος ιδιοκτησίας Στεφάνου και Αγγελικής Νούλα εκτασης 24,44 τ.μ. μετά των εντός αυτού δενδρυλίων για τη διάνοιξη κοινοτικού δρόμου (Αριθμός Νομαρχίας ΕΣ 3730 15.2.1983).

Ι.Π.Μεσολογγίου, 15 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης

ΒΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

Αριθ. Δ/270846 (3)

Κήρυξη ώς άναδασωτέας έκτάσεως 0,660 στρεμμάτων, στή θέση Χαλιώτη τῆς Κοινότητας Αίαντείου Σαλαμίνας τοῦ Διαμερίσματος Πειραιῶς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έχοντας ὑπόψη :

1. Τίς περί διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 998/1979 «περί προστασίας τῶν δασῶν καί τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καί συγκεκριμένα : α) τοῦ ἄρθρου 41 παρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παρ. 1.

3. Τίς διαταγές τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Τή 1694/21.5.1982 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Πειραιῶς, «περί κηρύξεως ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στό θέμα ἐκτάσεως», ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα, μέ σκοπό τή διατήρηση τοῦ Χαρακτήρα τῆς δασικῆς ἐκτάσεως, ὥστε ν' ἀποκλεισθεῖ ἡ διάθεση αὐτῆς γιά ἄλλο προορισμό τή διακατεχόμενη ἔκταση ἐμβαδοῦ 0,660 στρεμμάτων πού βρίσκεται στή θέση Χαλιώτη τῆς Κοινότητας Αἰαντείου Σαλαμίνας καί προσδιορίζεται ἀπό τά στοιχεῖα Α-Β-Δ-Γ-Ε-Ζ-Α, ὅπως φαίνονται στό συνημμένο διάγραμμα, τό ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καί ἔχει ὅρια :

Ἀνατολικά : Μέ δασική ἔκταση.
Δυτικά : Μέ διακατεχόμενο πευκοδάσος.
Βόρεια : Μέ διακατεχόμενο πευκοδάσος.
Νότια : Μέ χωματόδρομο.

Ἡ ἀποκατάσταση τῆς δασικῆς βλαστήσεως, στή διακατεχόμενη δασική ἔκταση, πού καλυπτόταν ἀπό θαμνώδη δασική βλάστηση (σχίνα, θυμάρια, καί δύο νεαρά πευκόδενδρα) καί ἐκχερσώθηκε παράνομα ἀπό τό Σωτήριο Παν. Μπεγνή κάτοικο Σαλαμίνας μέ σκοπό τήν οἰκοπεδοποίηση, θά γίνει μέ φυσική ἀναδάσωση καί σέ περίπτωση πού δέν θά ἐπιτευχθεῖ αὐτή μέσα σέ τρία χρόνια, μέ τεχνητή ἀναδάσωση μέ πρόγραμμα πού θά καταρτίσει καί θά ἐφαρμόσει τό ἁρμόδιο Δασαρχεῖο Πειραιῶς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιᾶς, 27 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης

ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

...ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ... ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΑΛΙΩΤΗ ΑΙΑΝΤΕΙΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ - ΚΛ: 1:500 - ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 660 τ.μέτ.

Διεκδικούμενη Πευκόφυτος Έκταση

18.00

13.00

17.00

13.50

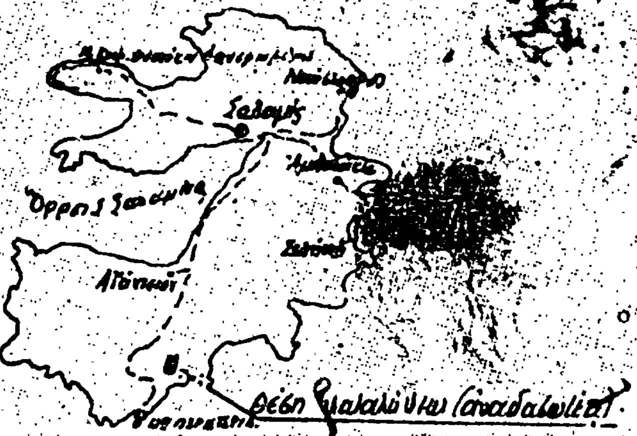
16.00

Δεξαμενή

Χωματόδρομος

Δασική Έκταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΝΗΣΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ ΚΛ: 1:200000 ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗ ΘΕΣΗ ... ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ



Σαλαμίνα 30.11.82.
Ο Συντάξας
Αθαν. Μαυροειδής
Τεχ. Δασοπονίας.

Ανήκει στην αρ. Δ/240846/82 απόφαση.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σαλαμίνα 21-5-82.
Ο Δασάρχης Πειραιά
ΔΗΜ. ΓΙΡΙΤΖΑΣ

Πειραιάς 26/5/1982
Ο Δ/ντής Δασών
ΔΗΜ. ΔΕΛΗΘΕΟΣ

Πειραιάς 27-5-1982
Ο Νομάρχης Πειραιά
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1237 (4)

Κήρυξη ὡς ἀναδασωτέου Συνιδιόκτητου δάσους χιλίων ἑξακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (1.600) στὴ θέση 'Ανήφορος τῆς Κοινότητας Αἰγάνης Νομοῦ Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 117 τοῦ Συντάγματος τοῦ 1975.

2. Τὶς περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας» καὶ συγκεκριμμένα : α) τοῦ ἄρθρου 41 παράγρ. 1, β) τοῦ ἄρθρου 38 παράγρ. 1.

4. Τις διαταγές τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας : α) ἀριθ. 160417/1180/8.7.80, β) ἀριθ. 182447/3049/24.9.80.

5. Τὴν ἀριθ. 3056/2.6.82 πρόταση τοῦ Δασαρχείου Λαρίσης περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας τῆς ἀναφερομένης στὸ θέμα ἐκτάσεως, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴ διατήρηση τοῦ χαρακτήρα τοῦ δάσους, ὥστε ν' ἀποκλεισθεῖ ἡ διάθεση αὐτοῦ γιὰ ἄλλο προορισμό, τὸ συνιδιόκτητο δάσος χιλίων ἑξακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (1.600), ποὺ παράνομα ἐκχερσώθηκε καὶ βρίσκεται στὴ θέση 'Ανήφορος τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητας Αἰγάνης Νομοῦ Λαρίσης καὶ προσδιορίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ, ὅπως φαίνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ ἔχει ὅρια :

'Ανατολικά : Μὲ συνιδιόκτητο δάσος Αἰγάνης.
Δυτικά : Μὲ ἐπαρχιακὸ δρόμο Αἰγάνης - Κάτω Αἰγάνης.
Βόρεια : Μὲ συνιδιόκτητο δάσος Αἰγάνης.
Νότια : Μὲ ἐπαρχιακὸ δρόμο Κάτω Αἰγάνης - Αἰγάνης.

'Η βλάστηση θὰ ἀποκατασταθεῖ μὲ φυσικὴ ἀναγέννηση (παράγρ. 1 ἄρθρ. 38 Ν. 998/79).

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 'Ιουνίου 1982

'Ο Νομάρχης
ΑΠΟΣΤ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνιδιο[redacted] δάσους ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ=1600 τ.μ. στη θέση "Ανήφορος" Περιοχής Αιγάνης που αποψιλώθηκε και καταλήφθηκε παράνομα από τον Χαράλαμπο Δημ. Τσιόκα. Κάτοικο Αιγάνης

Αιγάνη

Κάτω Αιγάνη

Επαρχιακός δρόμος Αιγάνης

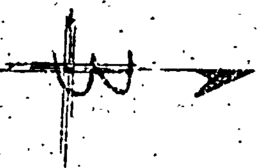
συχεράωση έτους 1967

προσφάτη αποψίλωση σ' 10 ήμερο Μαρτ. 1982

Ε = 1.600 τ.μ.

Αιγάνης πουρνάρι

ιδιόκτητο δάσος (κουμαριά - ερείκη)



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ανήκει εις 1237/10-6-82 αποφαση του κ. Νομάρχου Λαρίσης.

Λάρισα 30-3-1982

Ο Συντάκτης

Δ. Βακρατσάς



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1156/1.9.1 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή αγωγού Μόρνου στο Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 10332/1979 απόφαση (ΦΕΚ 20/18.1.80) για την κατασκευή αγωγού Μόρνου.

β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θηβών με την με αρ. 397/81 απόφασή του για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμόδια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αρ. 16788/7.2.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για διακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσιες δραχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 9 Μαρτίου 1983

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

Αριθ. ΔΤΥ 1464 (6)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή σήραγγος Ταξιαρχών στο Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με τη 10330/79 απόφαση (ΦΕΚ 20/18.1.80) για την κατασκευή σήραγγος Ταξιαρχών.

β) έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Θηβών με την με αρ. 396/81 απόφασή του για όλα τα ακίνητα γαι τα υπερκείμενα αυτών, που εμφαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμόδια έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το με αρ. 16789/7.2.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακταθήκης για τετρακόσιες οκτώ χιλιάδες εκατό δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 9 Μαρτίου 1983

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Συμπλήρωση του από 6.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων πρό του έτους 1923 οικισμών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» τῆς 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2) 14, 17 και 85Λ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τη με αρ. 64/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά τη παράγραφο 2 του άρθρου 14 του από 6.10.1978 Π.Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 538/Δ) προστίθεται παράγραφος 3 έχουσα ώς εξής:

«3. Επιτρέπεται η κατασκευή αναγκαίων έργων υδρεύσεως (δεξαμεναί-αντλιοστάσια) και αποχετεύσεως πόλεων και οικισμών κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 1 του παρόντος, εγκρινομένη δι' αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά πρότασιν του αρμοδίου φορέως και μετά γνώμην του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Παρέκκλισις χορηγείται ως προς τα κάτωθι:

α) Την αρτιότητα του γηπέδου.

β) Τας αποστάσεις εκ των ορίων του γηπέδου.

γ) Το ποσοστόν καλύψεως, το ύψος, τον συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου και τον συντελεστήν κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνει τον 5.

δ) Το ύψος της συμπαγούς περιφράξεως του γηπέδου, εφ' όσον τούτο απαιτείται δια λόγους ασφαλείας του κοινού και των εγκαταστάσεων».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(8)

Τροποποίηση του από 11.4.1982 Π.Δ/τος «έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Νάξου, στον οικισμό του οργανισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ.) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών».

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τη με αριθμ. 343/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
4. Τη με αριθμ. 25/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

α) Η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του από 11.4.1982 Π.Δ/τος «έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Νάξου, στον οικισμό του Οργανισμού Εργατικών Κατοικιών (Ο.Ε.Κ.) για την ανέγερση Εργατικών Κατοικιών» (ΦΕΚ 248/Δ), αντικαθίσταται ως ακολούθως :

«3. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών οκτώ (8) μέτρα».

β) Μετά την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του παραπάνω διατάγματος προστίθεται παράγραφος 6 που έχει ως εξής :

«6. Συντελεστής δομήσεως επί του συνόλου των οικοδομικών τετραγώνων εξήντα εκατοστά (0,60)».

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτού του διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικόπεδων κειμένων εν Δράμα και επί της οδού Μακρυγιάννη.

Γνωστοποιεῖται ότι δια του υπ' αριθμόν 19483 της 2ας Μαρτίου 1983 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Ταμείον Δράμας, κατετέθη υπό των Μιχαήλ Θωμαΐδη του Ιωάννου, Ιωάννη Θωμαΐδη του Ιωάννου, Νικολάου Τόσκα του Βασιλείου, Κωνσταντίνου Καρασάββα του Ευστρατίου, Ευστρατίου Καρασάββα του Κων/νου Αθανασίου Καρασάββα του Κων/νου, κατοίκων Δράμας το ποσόν των δραχμών διακοσίων ογδοήκοντα εξ χιλιάδων τριακοσίων (286.300) προς αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμόν 3/1978 πράξεως προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δράμας, ήτις αποζημίωσις καθωρίσθη δια της υπ' αριθμόν 154/1981 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως της εικαζομένης ιδιοκτησίας ήτοι προς αποζημίωσιν της υπ' αριθμόν 14 ιδιοκτησίας των εικαζομένων ιδιοκτητών Αφοί Μανωλιδάκη και Δημήτριος Τερψιάδης δια είκοσι εννέα και δέκα τρία εκατοστών (29,13) μέτρων τετραγωνικών συμψηφιστικώς μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και εξήκοντα τρία εκατοστά (28,63) λόγω οφειλής της ιδιοκτησίας 14 προς τους καταθέτας μέτρα τετραγωνικά πεντήκοντα εκατοστά (0,50) δραχμαί διακόσιαι ογδοήκοντα εξ χιλιάδες τριακόσιαι (286.300) και ότι το ανωτέρω γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έχει κατατεθή εις τον Συμβολαιογράφον Δημήτριον Παναγιωτέλην δια της υπ' αριθμόν 22627/2.3.1983 πράξεως καταθέσεως αυτού.

Εν Δράμα τη 28 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΕΣΤΗΣ Ι. ΣΑΑΤΣΟΓΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Α' Ταμ. Εισπρ. Αθηνών 2355275/83)

(10)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ απαλλοτριώσεως εκ της εφαρμογής σχεδίου πόλεως οικοπέδων κειμένων εν Δράμα και επί της οδού Ηπείρου.

Γνωστοποιείται οτι δια του υπ' αριθμόν 19482 της 2 Μαρτίου 1983 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων - Ταμείον Δράμας, κατετέθη υπό των Μιχαήλ Θωμαΐδη του Ιωάννου, Ιωάννου Θωμαΐδη του Ιωάννου, Νικολάου Τόσκα του Βασιλείου, Κων/νου Καρασάββα του Ευστρατίου, Ευστρατίου Καρασάββα του Κων/νου, Αθανασίου Καρασάββα του Κων/νου κατοίκων Δράμας το ποσόν των δραχμών πεντήκοντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων (58.400) προς αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας δυνάμει της υπ' αριθμόν 3/1978 πράξεως προσκυρώσεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Δράμας, ήτις αποζημίωσις καθωρίσθη δία της υπ' αριθμόν 154/1981 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως της εικαζομένης ιδιοκτησίας ήτοι προς αποζημίωσιν της υπ' αριθμόν 7 ιδιοκτησίας του εικαζομένου ιδιοκτήτη Αντωνίου Λαμπαδαρίδη δια πεντήκοντα οκτώ και τεσσαράκοντα εκατοστών (58,40) μέτρων τετραγωνικών, δραχμαί πεντήκοντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιαι (58.400) και ότι το ανωτέρω γραμμάτιον συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έχει κατατεθή εις τον Συμβολαιογράφον Δράμας Δημήτριον Παναγιωτέλην δια της υπ' αριθμόν 22625/2.3.1983 πράξεως καταθέσεως αυτού.

Εν Δράμα τη 28 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΕΣΤΗΣ Ι. ΣΑΑΤΣΟΓΛΟΥ

(Αριθ. διπλ. Α' Ταμ. Εισπρ. Αθηνών 2355273/83)

(11)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για προσκύρωση και τακτοποίηση ιδιοκτησίας κειμένης στον Άγιο Δημήτριο Αττικής.

Η Αριστέα σύζ. Γεωργίου Κωστοπούλου και η Γεωργία συζ. Φραγκίσκου Πολίτη, κάτοικοι Αγίου Δημητρίου Αττικής, Ιωάν. Μεταξά 30, ανακοινώνουν ότι με το υπ' αρ. 686132/22.2.83 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ποσόν δραχμών τριακοσίων σαράντα μιας χιλιάδων εξακοσίων σαράντα (341.640). Η παρακατάθεση αυτή γίνεται για αποζημίωση όσων έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα σε τμήματα οικοπέδου, που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία των και ευρίσκονται στον Άγιο Δημήτριο Αττικής, στη διασταύρωση των οδών Αμαλίας και Ι. Μεταξά

(Ο.Τ. 612α), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 73/80 πράξη προσκυρώσεως και τακτοποιήσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας Πειραιώς, που κυρώθηκε με τις υπ' αρ. Π 315894/28.11.80 και Π 338910/14.12.81 αποφάσεις του Νομάρχου Πειραιώς. Τα προσκυρούμενα τεμάχια έχουν επιφάνεια 55,44 και 1,50 τετραγωνικά μέτρα και φαίνονται αντίστοιχα με τα στοιχεία 1-2-3-4-1 και 3-4-9-10-3 στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πιο πάνω πράξη προσκυρώσεως και τακτοποιήσεως. Η προσωρινή τιμή μονάδος με την υπ' αριθ. 910/82 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθωρίσθηκε στις 6.000 δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο. Η παρακατατεθείσα αποζημίωση θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(Αριθ. διπλ. Ταμείου Γεν. Εσοδ. Αθηνών 2423425/83)

(12)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτου εν Νιγρίτη.

Δια του υπ' αρ. 1702/2.3.83 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Νιγρίτης, κατετέθη παρά του Αποστόλου Ζάχου του Αλεξάνδρου Ιδιωτ. Υπαλλήλου και κατοίκου Νιγρίτης το ποσόν των διακοσίων εξήκοντα εννέα χιλιάδων και διακοσίων ογδοήκοντα δραχμών (269.280) δια αποζημίωσιν αντιστοίχως τμήματος οικοπέλου που προσκυρώνεται (απαλλοτριώνεται) στην ιδιοκτησία μου εμβαδού εν συνόλω 158,40 τ.μ. κειμένων εν Νιγρίτη στο Ο.Π. 13 και 22 του σχεδίου πόλεως Νιγρίτης βάσει της υπ' αριθ. 4/11.3.1981 πράξεως τακτοποιήσεως του τμήματο; Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών εν συνδυασμώ με την υπ' αριθ. πρωτ. Τ.Π. 2026/5.11.1981 αποφάσεως Νομάρχου Σερρών περί μερικής κυρώσεως της υπ' αρ. 4/81 πράξεως τακτοποιήσεως στο ΟΠ 13 και 22 σχεδ. πόλεως Νιγρίτης. Απόφαση Χ.Ο.Π. 4.6.82 αριθ. πρωτ. 10539-3284.

Ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του προσκυρομένου τμήματος (απαλλοτριωμένου) ωρίσθη το ποσόν των δραχμών χιλίων επτακοσίων (1.700) κατά μ2 δυνάμει της υπ' αρ. 2/7.1.83 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτ. Σερρών. Υπόχρεως της καταβολής της αποζημιώσεως ο ως άνω καταθέτης Αποσ. Ζάχος ιδιοκτήτης δε του προσκυρουμένου τμήματος των 158,40 τ.μ. ο Δήμος Νιγρίτης ή ο ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου Νιγρίτης, όποιος από τους δύο θα αναδειχθή και αναγνωρισθή δικαστικώς πραγματικός ιδιοκτήτης του τμήματος των 158,40 τ.μ. υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 του σχ. Π. Νιγρίτης.

Ο δικαστικός αναγνωρισθησόμενος εκ των δύο ως άνω ήτοι ή ο Δήμος Νιγρίτης ή ο ιερός Ναός Αγίου Αθανασίου Νιγρίτης θέλει εισπράξει το αντίστοιχον ποσόν ως δικαιούχος της αποζημιώσεως.

Το ανωτέρω γραμμάτιον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων γραφείου Παρακαταθηκών Νιγρίτης κατετέθη αρμοδίως εις τον Συμβολαιογράφον Νιγρίτης Άλκην Γ. Σκέμπερην οδός Αυξεντίου αρ. 10 Νιγρίτα.

Εν Νιγρίτη τη 3 Μαρτίου 1983

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Γ. ΜΠΑΤΙΟΣ

(Αριθ. διπλ. Ταμ. Εισ. Νιγρίτης 1159067, 1158700/83)

(13)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρωτέου και ρυμοτομηθέντος τμημάτων ακινήτου κειμένου εν τη περιφερεία του Δήμου Αλίμου Αττικής.

Δια της υπ' αριθ. 57/1982 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αττικής (Διαμέρισμα Πειραιώς) κυρωθείσης δια της υπ' αριθ. 320230/Κ 720/1979/6.9.1982 αποφάσεως της Νομαρχίας Αττικής α) εκρίθη προσκυρωτέα εις την ιδιοκτησίαν Γεωργίου Αγγέλου Καπάτου χωρίς ακινήτου εμβαδού 122,70 τετραγωνικών μέτρων κειμένου εν τη περιοχή του Δήμου Αλίμου Αττικής και επί της συμβολής των οδών Θεομήτορος και Τριφυλίας εμφαινομένη υπό τους αριθμούς 1—2—3—4—1 εις το συνοδεύον την άνω πράξιν από 6.7.1982 σχεδιάγραμμα του τεχνικού υπαλλήλου Ευαγ. Σιδέρη και β) υπεχρεώθη η αυτή ιδιοκτησία Γεωργίου Αγγέλου Καπάτου όπως αποζημιώση τον ιδιοκτήτην της υπό τους αριθμούς 1—4—5—6—1 εν τω αυτώ ως άνω σχεδιαγράμματι οριζομένης χωρίδος εδάφους εμβαδού 47,20 τετραγωνικών μέτρων κειμένης εν τη περιοχή του ιδίου Δήμου Αλίμου—Αττικής ρυμοτομηθείσης προς σχηματισμόν της οδού Θεομήτορος. Ο αυτός Γεώργιος Αγγέλου Καπάτος κατέθηκεν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρικόν Κατάστημα Αθηνών) υπέρ του αναγνωρισθησομένου δικαστικώς δικαιούχου δραχμάς 1.189.300 αντιστοιχούσας εις την δυνάμει της υπ' αριθ. 1804/1983 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών καθορισθείσαν οριστικήν τιμήν μονάδος αποζημιώσεως εκ δραχμών 7.000 καθ' έκαστον τετραγωνικόν μέτρον των προσκυρωτέου και ρυμοτομηθέντος ως άνω τμημάτων εκδοθέντος του υπ' αριθ. 690943 της 14.4.1983 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης όπερ γραμμάτιον κατετέθη υπ' αυτού εις τον Συμβολαιογράφον Περιστερίου Βασίλειον Καμπόλην (οδός Πανεπιστημίου αριθ. 59, Αθήναι) δυνάμει της επί τούτω συνταχθείσης υπ' αριθ. 15436/1983 της 14.4.1983 πράξεως του Συμβολαιογράφου τούτου συν τη δηλώσει όπως αποδώση τούτο εις τον δικαστικώς αναγνωρισθησόμενον δικαιούχον.

Εν Αθήναις τη 14 Απριλίου 1983

Ο του καταθέτου Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Χ. ΒΑΡΒΑΡΙΓΟΣ

(Αριθ. διπλ. Ταμ. Δικαστ. Εισπρ. Αθηνών 1444003/83)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ